

Non visualizzi bene la newsletter? [Aprila sul tuo browser](#)



COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI LECCO



Via Aspromonte 13, 23900 Lecco
0341/364411 - info@geometri.lecco.it
www.geometri.lecco.it
pagina Facebook [Collegio Geometri Lecco](#)

Circolare n. 91/2024 del 16 ottobre 2024

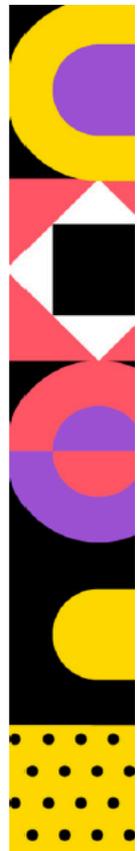
23 OTTOBRE
09.00 - 11.00

SEMINARIO
ONLINE

CEDOLARE SECCA E LOCAZIONI

Contratti a canone libero e canone concordato

Il webinar illustra le regole applicative della “tassa piatta” sui canoni di locazione residenziale, esaminando le caratteristiche e i requisiti dei contratti a canone concordato (compresa l’attestazione) e a canone libero. Saranno presentate anche le ultime pronunce giurisprudenziali su clausola penale e inquilino-impresa.



FOCUS: Il webinar illustra le regole applicative della “tassa piatta” sui canoni di locazione residenziale, esaminando le caratteristiche e i requisiti dei contratti a canone concordato (compresa l’attestazione) e a canone libero. Saranno presentate anche le ultime pronunce giurisprudenziali su clausola penale e inquilino-impresa.

PROGRAMMA:

1. La cedolare secca: convenienza e revoca
2. I casi limite, quando l’inquilino è una società o un’impresa
3. Contratti concordati: attestazione e altri requisiti
4. Irpef e tassazione ordinaria
5. La registrazione del contratto

COSTO: 79,00€ IVA compresa

CFP: 2 - Seminario

PAGINA SITO: <https://www.agefis.it/cedolare-secca-locazioni>

DOCENTE: Cristiano dell’Oste

[LOCANDINA](#)

gruppopiù



24 OTTOBRE
14.00 - 16.00

SEMINARIO
ONLINE

LA MAXI PLUSVALENZA DA SUPERBONUS

La cessione di immobili oggetto di lavori agevolati

Durante il webinar saranno approfondite le casistiche in grado di determinare la nuova ipotesi di tassazione della maxi-plusvalenza per le cessioni di immobili sottoposti a lavori Superbonus 110%. Si terrà conto delle ultime indicazioni dell’Agenzia delle Entrate e dei recenti chiarimenti forniti dal Consiglio Nazionale del Notariato.



FOCUS: Durante il webinar saranno approfondite le casistiche in grado di determinare la nuova ipotesi di tassazione della maxi-plusvalenza per le cessioni di immobili sottoposti a lavori Superbonus 110%. Si terrà conto delle ultime indicazioni dell’Agenzia delle entrate e dei recenti chiarimenti forniti dal Consiglio Nazionale del Notariato.

PROGRAMMA:

1. Superbonus: la maxi plusvalenza e analisi dei relativi presupposti
2. La cessione di immobili oggetto di lavori agevolati
3. Le tipologie di lavori che fanno scattare la plusvalenza
4. I chiarimenti dell’Agenzia delle Entrate e del Consiglio Nazionale del Notariato
5. La rilevanza dei lavori condominiali
6. Il computo delle spese e il calcolo della plusvalenza
7. Le modalità di tassazione

COSTO: 79,00€ IVA compresa

CFP: 2 - Seminario

PAGINA SITO: <https://www.agesis.it/maxi-plusvalenza>

DOCENTE: Nicola Forte

LOCANDINA

gruppopiù



SEMINARIO
ONLINE



25 OTTOBRE
14.30 - 16.30

L'ONORARIO DEL PROFESSIONISTA

Alla ricerca di un compenso equo

Il libero professionista tecnico deve confrontarsi, in sede di definizione dell'incarco, con l'abrogazione delle tariffe professionali, con la necessità di formulare ufficialmente un preventivo al committente e con la legittima aspettativa di un compenso equo. Il webinar fa il punto della situazione attuale sul piano normativo e pratico operativo.



FOCUS: Il libero professionista tecnico deve confrontarsi, in sede di definizione dell'incarco, con l'abrogazione delle tariffe professionali, con la necessità di formulare ufficialmente un preventivo al committente e con la legittima aspettativa di un compenso equo. Il webinar fa il punto della situazione attuale sul piano normativo e pratico operativo.

PROGRAMMA:

1. L'abrogazione delle tariffe professionali (Legge 27/2012) e la negoziazione in libero mercato.
2. La pattuizione dell'onorario in sede d'incarico professionale.
3. La recente normativa sull'equo compenso (Legge 49/2023).
4. Alcune considerazioni di ordine pratico in tema di compenso del professionista.

COSTO: 79,00€ IVA compresa

CFP: 2 - Seminario

PAGINA SITO: <https://www.agefis.it/onorario-professionista>

DOCENTE: Gianluca Scacchi

LOCANDINA

28 OTTOBRE

14.30 - 16.30

SEMINARIO
ONLINE

LE LOCAZIONI BREVI

Ultime novità normative

Il webinar analizzerà il tema delle locazioni brevi e, in particolare, sarà focalizzato sulla novità recentemente introdotta del il Codice Identificativo Nazionale, le modalità di richiesta e le sanzioni in caso di violazioni. Inoltre, si analizzerà la convenienza della scelta del regime ordinario o della cedolare secca alla luce dell'innalzamento dell'imposta sostitutiva.



FOCUS: Il webinar analizzerà il tema delle locazioni brevi e, in particolare, sarà focalizzato sulla novità recentemente introdotta del Codice Identificativo Nazionale, le modalità di richiesta e le sanzioni in caso di violazioni. Inoltre, si analizzerà la convenienza della scelta del regime ordinario o della cedolare secca alla luce dell'innalzamento dell'imposta sostitutiva.

PROGRAMMA:

1. Le locazioni brevi e le nuove regole sul CIN
2. Il regime sanzionatorio
3. Le scelte di convenienza tra regime ordinario e cedolare secca
4. Gli adempimenti

COSTO: 69,00€ IVA compresa

CFP: 2 - Seminario

PAGINA SITO: <https://www.agefis.it/locazioni-brevi>

DOCENTE: Alessandra Caputo

[LOCANDINA](#)



Metti Mi Piace sulla pagina
Facebook Collegio Geometri



Vuoi aggiornare le tue preferenze di iscrizione? [Clicca qui](#)
Vuoi disiscriverti dalla nostra newsletter? [Clicca qui](#)

Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Lecco - 92018510138 - VIA
ASPRMONTE 13 - LECCO - 23900 - LC - Italia - info@geometri.lecco.it - +390341364411